

## Une maison Minergie à l'essai

# Faire le plein d'énergie

A Birgisch, depuis six mois, une maison en bois futuriste peut être habitée à l'essai. Toute personne intéressée à construire une maison qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme peut louer cette maison pour quelques jours.



Photo: Beer Holzbau AG

Le premier hiver a montré que, même par temps froid, «Sunnaspycher» reste agréablement chaud.

Le village de Birgisch dans le Haut-Valais, surplombe la rive droite du Roten sur un plateau ensoleillé à 1100 mètres d'altitude. Ce village à habitat traditionnellement dispersé est situé à 18 minutes en car postal de la gare de Brigue. La commune est inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO de la région Jungfrau-Aletsch et est rattachée à Brigue-Belalp tourisme. La région est une destination de vacances proches de la nature durant toute l'année : promenade en direction de Mund, village du safran, randonnée sur le Nesselalp ou visite au musée de la garde suisse à Naters.

### Les concepteurs de la maison à l'essai

Depuis l'automne dernier, Elisabeth et Heinz Beer proposent à Birgisch une maison de vacances à l'essai. La particularité de cette maison nommée «Sunnaspycher», construite par Beer Holzbau AG d'Ostermundigen/BE, est de produire davantage d'énergie qu'elle n'en consomme. Cette construction Minergie en bois est la première et, pour le moment, la seule maison Minergie à l'essai située dans les Alpes. L'entreprise Beer Holzbau AG a prévu les meilleurs standards énergétiques et a utilisé des matériaux de construction

naturels. En tant que pionnier dans la construction de maisons en bois énergétiquement efficaces, cette entreprise a notamment participé à la première maison Minergie-P-Eco en 2007 à Liebefeld/BE et a plusieurs fois été récompensée. «Sunnaspycher» a été construite en collaboration avec le bureau d'architecte «Sunnaplan – Bauen mit der Sonne» de Susten/VS.

### Une maison en bois qui produit de l'énergie

«Sunnaspycher» est construite de sorte que cette petite centrale produise plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Avec un front de fenêtres panoramiques orientées au sud, la maison utilise au maximum l'énergie du soleil alors que la façade nord n'a pas de fenêtre. L'installation photovoltaïque, située sur le toit, produit environ 4600 kWh par année. La consommation est nettement moindre puisqu'elle s'élève à 4000 kWh par année environ. L'enveloppe du bâtiment est tellement bien isolée qu'il n'y a quasiment aucune perte de chaleur. Elle se compose d'une façade de mélèze indigène non traité, de panneaux de fibre de bois isolants, de fenêtres à triple vitrage et d'isolant thermique Isofloc composé de vieux papier. Une aération assure l'apport d'air frais tout en gardant la chaleur dans la maison. «Le concept d'aération fonctionne avec un récupérateur de chaleur sans générer de courants d'air ou de désagréments sonores», précise Andy Schnider, architecte de Sunnaplan. Les jours froids où



Photo: Beer-Holzbau AG

Une vue à couper le souffle et des standards de construction modernes.

le soleil ne brille pas, un poêle à bois réchauffe l'atmosphère. Un chauffage conventionnel n'est pas nécessaire. De plus, les appareils installés sont des appareils économes en énergie de classe A+ et A++ Top Eco. Comme il s'agit d'une maison de vacances, les concepteurs ont renoncé à une installation solaire thermique pour chauffer l'eau. Il leur semblait en effet absurde que l'eau chaude produite ne soit pas utilisée en l'absence de locataire tout en surchauffant l'installation. L'eau chaude est produite si nécessaire à l'aide d'un boiler électrique conventionnel.

#### Pas de lits froids

L'idée d'une maison à l'essai permet aux personnes intéressées de tester le confort de cette construction. Tout préjugé négatif face à cette technique peu connue peut ainsi être balayé : les locataires voient comment la maison fonctionne et testent par eux-mêmes que, même par temps froid, la maison reste agréablement chaude. Le taux d'occupation de «Sunnaspycher» montre que cette opportunité de tester une maison est largement saisie. Elisabeth Beer,

propriétaire de la maison, tire un bilan positif de ce premier semestre.

#### Les habits chauds sont restés dans le placard

La famille Matter-Knechtli d'Aarau/AG a saisi l'opportunité de tester cette maison à l'essai. Motivée par la perspective de construire elle-même, en Valais, une maison de vacances en bois, écologique et biologique, cette famille a souhaité tester la vie avec deux enfants en bas âge dans «Sunnaspycher». Il paraissait important pour ces futurs propriétaires que leur maison soit prévue sans chauffage au mazout ou électrique. Mais ils craignaient que leur maison ne soit pas suffisamment chauffée en l'absence de chauffage conventionnel. «Lors de ce week-end ensoleillé du moins de janvier, la bise soufflait et le thermomètre affichait -10°C», relève Yasmine Matter-Knechtli. «Vu les températures, nous avons emporté des habits chauds. A notre arrivée, la maison était agréablement chaude. Par précaution, nous avons allumé le poêle suédois le premier soir. Les habits chauds sont restés dans le placard et, les deux jours suivants,

nous n'avons pas utilisé le poêle. Grâce à l'important ensoleillement, la température dans la maison a atteint 28°C», précise Madame Matter-Knechtli. Alors que la famille Matter-Knechtli craignait d'avoir froid dans une telle maison, ce test grandeur nature a permis d'effacer ce préjugé et a motivé la famille à aller de l'avant dans son projet de construction. La famille s'étant sentie très à l'aise dans «Sunnaspycher», elle a en effet été convaincue qu'elle était sur la bonne voie avec son projet de maison de vacances écologique.

[www.beer-holzbau.ch](http://www.beer-holzbau.ch)

[www.sunnaplan.ch](http://www.sunnaplan.ch)

Texte: Andreas Hügli

#### Habiter à l'essai dans «Sunnaspycher»

La maison de vacances peut être réservée sur le site internet de BEER HOLZBAU AG [www.beer-holzbau.ch](http://www.beer-holzbau.ch) sous la rubrique «Probewohnen». Une nuit dans cette maison aménagée pour 6 personnes coûte CHF 80 hors saison et CHF 100 durant la haute saison (minimum 2 nuits). Le site internet donne des informations complémentaires sur le projet, la situation et la région ainsi que sur le calendrier des réservations avec possibilité de réserver en ligne. Un film accéléré de la construction de «Sunnaspycher» est téléchargeable depuis le site internet du bureau d'architecte Sunnaplan [www.sunnaplan.ch](http://www.sunnaplan.ch). Un lien permet de suivre la production de courant passée et présente de l'installation photovoltaïque.